



## Kurzbaubeschreib Gartenstadt Zug

### Allgemeines

- Das Gebäude wird nach Minergie® erstellt.

### Wohnräume und Zimmer

- Boden: Parkett Eiche geräuchert, weiss geölt
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

### Küchen

- Fronten: Kunstharz weiss
- Arbeitsfläche und Rückwand: Quarzkompositgestein
- Alle Geräte V-Zug: Glaskeramikkochfeld, Backofen-Steamer, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlteil
- Boden: Feinsteinzeug-Platten 30x60 cm

### Nassräume

- Boden: Feinsteinzeug-Platten 30x60 cm
- Wände: Keramische Platten 25x45 cm
- Sanitärapparate: Weiss, verchromte Armaturen
- Duschen mit Glastrennwand
- Spiegelschränke in Wand eingelassen
- Beleuchtung mit Lichtband LED und Deckenspots

### Reduit

- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Komfortlüftungsgerät in der Wohnung

### Elektroinstallationen

- Allgemein: Glasfaseranschluss Swisscom
- Wohnzimmer: Anschluss für Radio / TV und Telefon, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschluss für Leuchte
- Zimmer: Anschluss für Radio / TV und Telefon, Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte
- Korridor und Eingangsbereich: Deckenspots
- Loggias: Deckenleuchte und Steckdose

### Fenster

- Holz-/Metallfenster mit 3fach-Isolierverglasung

### Sonnenschutz

- Senkrechtmarkisen elektrisch bedienbar

### Besonderes

- Raumhöhe von 2.75 m
- Loggias: südseitige rahmenlose Faltschiebe-Verglasung
- Wärmeerzeugung mit Solar / Gas
- Heizung Bodenheizung / Einzelraumregulierung
- Jedes Zimmer hat direkten Zugang zu einem Aussenraum (ausser 5. OG)

[www.gartenstadtzug.ch](http://www.gartenstadtzug.ch)

### Vermietung

**Arlewo AG**  
Baarerstrasse 125, 6300 Zug  
041 725 01 00  
[zug@arlewo.ch](mailto:zug@arlewo.ch)  
[arlewo.ch](http://arlewo.ch)

### Architekt

**Blank Architektur AG**  
Nordstrasse 5  
6300 Zug  
041 710 10 57  
[info@blankarchitekten.ch](mailto:info@blankarchitekten.ch)  
[blankarchitekten.ch](http://blankarchitekten.ch)